ОТЧЕТ ООО ОЦ «Дятьковожилкомсервис»
о выполненных за отчетный период 2014 г. работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Дятьково, ул.Железнодорожная, д. 8

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование характеристики	Показатель
1. Общая площадь дома (м2), в том числе:	632,2
1.1. Жилая площадь:	632,2
1.2. Нежилая площадь,	0,00
1.3. Площадь МОП для расчета платы ОДН, (м2)	39,98
2. Площадь придомовой территории, (м2)	
3. Количество квартир (шт.)	16
4. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	34
5. Количество лицевых счетов (шт.)	16

II. Коммунальные услуги

	Начислено	Оплачено	Долг / переплата	Объем потребления
Горячая вода м. куб.				
Горячая вода на ОДН м. куб.				
Отопление, (газ), м. куб.				
Электроэнергия Квт/ч.				
Электроэнергия на ОДН Квт/ч				
Холодная вода м. куб.				
Холодная вода на ОДН м. куб.				
Водоотведение м. куб.				
Природный газ м. куб				
ИТОГО:				
Сальдо на начало года:				
Сальдо на конец года:				

III. Жилищные услуги

	Начислено	Оплачено	Долг / переплата
Содержание и ремонт	98926,50	98259,39	667,11
ИТОГО:			
Сальдо на начало года:			11674,30
Сальдо на конец года:			12341,41

IV. Фактически выполнение работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Вид работы	Дата выполнения/ периодичность	Стоимость работы услуги
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению многоквартирным домом, всего, в том числе:**		**39042,49**
1.1.	Расходы на управление, в т.ч. налоги в бюджет с ФОТ		18757,44
1.2.	Расходы на аварийно-диспетчерское, паспортное обслуживание, в т.ч.налоги в бюджет с ФОТ		18021,86
1.3.	хознужды		673,92
1.4.	юруслуги		918,15
1.5.	связь		294,32

1.6.	банковские услуги		376,80
2.	**Услуги по содержанию общего имущества, в том числе:**		**45679,36**
2.1.	Расходы на санитарное содержание мест общего пользования		24395,56
2.1.1.	в том числе дворник, уборщица, налоги в бюджет с ФОТ		22901,34
2.2.	Расходы на ремонт и содержание мест общего пользования		21283,80
2.2.1.	в том числе сантехник, электрик, налоги в бюджет с ФОТ		17276,45
3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)		
3.1.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД		
3.2.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		
3.3.	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)		
4.	Расчетно-кассовое обслуживание по начислению квитанций и сбору платежей		4248,93
5.	**ВСЕГО**		**88970,79**
6.	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:**		
6.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п.		
6.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		
6.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц, в том числе: - герметизация межпанельных швов		
6.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		
6.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		1270,00
6.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		
6.7.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		
6.8.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		1850,41
6.9.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		
6.10.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		
6.11.	Ремонт внутренней канализации и водостока		2980,00
6.12.	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)		
6.13.	Ремонт внутреннего электроснабжения		725,00
6.14.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		
6.15.	Ремонт лифтов (из заключенных договоров)		
6.16.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)		
6.17.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)		
6.18.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)		
6.19.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)		
6.20.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; фазы-нуль (из заключенных договоров)		
6.21.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)		
6.22.	Сезонная подготовка (ревизия оборудования, технический осмотр и т. д.)		4914,00
7.	**ВСЕГО**		**11739,41**
8.	**ПРОЧИЕ УСЛУГИ**		
8.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора		
8.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по		

	заявкам населения		
8.3.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения		
8.4.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		
8.5.	Другие расходы		
9.	**ВСЕГО**		
10.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**		**100710,19**
11.	**ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ В ГОД / В МЕСЯЦ**		**159,30/13,28**
12.	**Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за не предоставленный объем услуг**		

V. Расчеты с РСО

№ п/п	Наименование РСО	Наименован. ком. ресурса	Кол-во поставленного ком. ресурса	Тариф на ком. ресурс	Выставленная сумма за ком. ресурс	Оплаченная сумма за ком. ресурс	Разница	Пояснение
1	2	3	4	5	6	7	8	9

VI. Случаи нарушения периодичности и качества коммунальных услуг

№ п/п	Нарушение	Дата выявления нарушения	Виновное лицо	Снижение платы за СиР
1	2	3	4	5
	ВСЕГО:			

VII. Обращения, заявления, жалобы, предложения собственников

№ п/п	Дата поступ ления	Суть обращения	Дата принятия решения по поступившему обращения	Дата принятия мер по устранению нарушений	Результат	Сведения о возмещении вреда (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЕГО ОБРАЩЕНИЙ:					

VIII. Сведения об использовании средств из резервного фонда (при наличии).

_____

_____

IX. Изменения перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Дата внесения изменения	Внесенное изменение	Основание внесения
1	2	3	4

X. Сведения о денежных средств полученных по иным договорам и о их расходовании.

№ п/п	Дата поступления	Основание поступления	От кого поступили денежные средства	Сумма денежных средств	Направление расходования
1	2	3		4	5

XI. Сверка расчетов по договору управления ОИ МКД.

№ п/п	Наименование операции, документы	Доходы	Расходы
1	2	3	4
	Сальдо на начало периода		
	1		
	2		
	3…		
	Обороты за период		
	Сальдо на конец периода		
	Итого задолженность/переплата, руб.		

XII. Взыскания, штрафы, судебные иски

№ п/п	Наименование контролирующего органа	Основание проведения проверки	Выявленные нарушения	Наложенная санкция (взыскание)	Сведения об устранении нарушений
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Наименование Истца или ответчика	Основание предъявления иска	Сумма исковых требований	Решение суда
1	2	3	4	5

Лицо ответственное за составление отчета _____ _____

(подпись) (ФИО)

Директор ООО ОЦ «Дятьковожилкомсервис» **_____О.В.Бородулин**

М.П.