

## Услуги, связанные с достижением целей управления МКД

### *Перечень услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирными домами*

- ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование;
- ведение расчетов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги (расчёт квартплаты; печать квитанций, обслуживание базы данных);
- ведение бухгалтерского и статистического учёта;
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов;
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, капитальному ремонту дома и его инженерного оборудования;
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории;
- информирование граждан;
- отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору управления;
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых;
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях;
- актирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме;
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер;
- учет собственников помещений в многоквартирном доме;
- представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения).
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ;
- обеспечение поставки коммунальных ресурсов потребителям:
  - отопления и горячего водоснабжения – путем заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
  - электроэнергии - путем заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в отношении мест общего пользования;
- заключение договоров на дератизацию помещений, сбор, вывоз и утилизация ТБО.
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.