

**Сведения о стоимости и периодичности работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды работ и услуг	Состав работ	Периодичность	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. с НДС, руб.
1	Уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов, переходных лоджий	1 раз в неделю	1 м.кв.уборочной площади в месяц	7,98
		Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, входных групп	1 раз в месяц		
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков, мытье окон	1 раз в год		
2	Уборка подвального, чердачного помещения	Очистка от мусора и грязи	1 раз в год	1 м.кв.уборочной площади за 1 раз	5,53
3	Содержание мусоропроводов	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в неделю	1 мусоропровод в месяц	3 896,48
		Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц		
		Устранение засоров мусоропроводов	незамедлительно по мере выявления		
		Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю		
4	Уборка и очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества				
4.1.	Ручная уборка территории с усовершенствованным покрытием	Летний период		1 м.кв. уборочной площади в месяц	5,33
		Очистка от мусора территории и урн, установленных возле подъездов	1 раз в два дня		
		Зимний период			
		Подметание свежевывающего снега с тротуаров и пешеходных зон	1 раз в день во время снегопада		
		Посыпка противогололедными материалами	1 раз в день во время гололеда		
		Очистка от уплотненного снега тротуаров и пешеходных зон с усовершенствованным покрытием	в дни отсутствия снегопада		
		Весенний период			
Очистка территории от грязи и мусора	1 раз за период				
4.2.	Ручная уборка газонов и благоустроенной территории	Летний период		1 м.кв. уборочной площади в месяц	0,58
		Уборка газонов и благоустроенной территории от случайного мусора	1 раз в семь дней		
		Уборка детских игровых площадок	ежедневно		
		Зимний период			
		Уборка газонов и благоустроенной территории от случайного мусора	1 раз в семь дней		
Разовые работы					
	Очистка газонов и благоустроенной территории от листвы, веток, мусора и грязи	весна, осень			
4.3.	Уборка контейнерных площадок	Очистка от мусора	ежедневно	1 м.кв. уборочной площади в месяц	74,26

№ п/п	Виды работ и услуг	Состав работ	Периодичность	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. с НДС, руб.
4.4.	Выкашивание травы на придомовых территориях	Выкашивание и сгребание травы, с отноской и укладкой в кучи	по мере необходимости, но не более 2 раз в год (сезон)	1 м.кв. выкашиваемой площади за 1 раз	1,42
4.5.	Механизированная уборка внутридворовых проездов	Удаление снежных накатов и наледи, сгребание скола в кучи со складированием на газонах и свободных придомовых территориях	в дни обильных снегопадов при толщине снежного покрова не менее 10-15 см., но не более 6 раз в год	1000 м.кв. уборочной площади за 1 раз	814,57
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
5.1.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	погрузка, транспортировка, размещение на полигонах специализированных предприятий	ежедневно	м.куб.	144,02
5.2.	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	погрузка, транспортировка, размещение на полигонах специализированных предприятий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	м.куб.	454,78
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых инженерных систем, технических устройств (без учета ОД приборов учета)</b>				
6.1.	Системы холодного водоснабжения	Плановые технические осмотры	2 раза в год (весна, осень)	1 м.пог. в месяц	2,87
		Частичные осмотры	по мере необходимости		
		Детальный осмотр разводящих трубопроводов	не реже 1 раза в месяц		
		Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура)	не реже 1 раза в месяц		
		Проверка работоспособности задвижек и вентилях	2 раза в мес.		
		Ремонт и замена поврежденных запорной арматуры	по мере необходимости		
		Ликвидация течи петем уплотнения соединений труб, арматуры	по мере необходимости		
		Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	по мере необходимости		
		Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости		
		Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопроводов	по мере необходимости		
		Установка бандажей на трубопроводе	по мере необходимости		
		Заделка свищей	по мере необходимости		
		сопутствующие услуги при ликвидации аварий:	по мере необходимости		
		-откачка воды из подвала			
-вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами					
-отключение стояков на отдельных учасках трубопроводов, опорожнение отключенных участков холодного водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности					
		Плановые технические осмотры	2 раза в год (весна, осень)		
		Частичные осмотры	по мере необходимости		
		Контроль параметров (температуры и давления) теплоносителя в контрольных точках	ежедневно		
		Детальный осмотр разводящих трубопроводов	не реже 1 раза в месяц		
		Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура)	не реже 1 раза в месяц		

№ п/п	Виды работ и услуг	Состав работ	Периодичность	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. с НДС, руб.
6.2.	Системы горячего водоснабжения	Проверка работоспособности задвижек и вентиляей Ремонт и замена поврежденных запорной арматуры Ликвидация течи петем уплотнения соединений труб, арматуры Ремонт и замена сгонов на трубопроводе Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м) Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопроводов Установка бандажей на трубопроводе Заделка свищей сопутствующие услуги при ликвидации аварий: -откачка воды из подвала -вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами -отключение стояков на отдельных учасках трубопроводов, опорожнение отключенных участков горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности	2 раза в мес. по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	1 м.пог. в месяц	2,87
6.3.	Системы водоотведения	Плановые технические осмотры Частичные осмотры Детальный осмотр разводящих трубопроводов Ликвидация течи петем уплотнения соединений труб, Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м) Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопроводов Установка бандажей на трубопроводе Заделка свищей и зачеканка раструбов Ликвидация засора канализации "лежаков" до первого колодца сопутствующие услуги при ликвидации аварий: -откачка воды из подвала -дезинфекция мест после ликвидации аварий	2 раза в год (весна, осень) по мере необходимости не реже 1 раза в месяц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	1 м.пог. в месяц	2,87
		Плановые технические осмотры Частичные осмотры <i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i> Ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях Обеспечение безопасности на период промывки и опрессовок систем центрального отопления	2 раза в год (весна, осень) по мере необходимости по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период эксплуатации в весенне-летний период по согласованию с теплоснабжающей организацией		

№ п/п	Виды работ и услуг	Состав работ	Периодичность	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. с НДС, руб.
6.4.	Системы отопления	Подготовка паспортов готовности системы отопления и жилого дома	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период	1 м.пог. в месяц	3,71
		<i>Техническое обслуживание</i>			
		Контроль параметров (температуры и давления) теплоносителя в контрольных точках	ежедневно		
		Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости		
		Детальный осмотр разводящих трубопроводов	не реже 1 раза в месяц		
		Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура)	не реже 1 раза в неделю		
		Осмотр устройств в технических подпольях, чердаках, лестничных клетках	2 раза в отопительный период		
		Проверка работоспособности задвижек и вентиляей	2 раза в мес.		
		Осмотр технического состояния теплового узла	ежедневно		
		Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиляей, задвижек в технических подпольях, помещениях тепловых узлов	по мере необходимости		
		Уплотнение сгонов, регулировка и набивка сальников	по мере необходимости		
		Ремонт и замена поврежденных запорной арматуры	по мере необходимости		
		Ликвидация течи петем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	по мере необходимости		
		Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	по мере необходимости		
		Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости		
		Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопроводов	по мере необходимости		
		Установка бандажей на трубопроводе	по мере необходимости		
		Заделка свищей	по мере необходимости		
		сопутствующие услуги при ликвидации аварий:			
		-откачка воды из подвала			
-вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами					
-отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности					
6.5.	Техническое обслуживание систем автоматического регулирования тепла (САРТ)	Проверка работоспособности САРТ	1 раз в месяц	1 система в месяц	1 833,04
		Проверка наличия всех составных элементов и пломб	1 раз в месяц		
		Проверка монтажа всех линий связи электропитания на соответствие ПЭУ	1 раз в месяц		
		Проверка соответствия настраиваемых параметров карте программирования управляющего контроллера	1 раз в месяц		
		Составление дефектного акта в случае обнаружения дефектов, устранение которых требует значительного времени и демонтажа оборудования	по мере необходимости		

№ п/п	Виды работ и услуг	Состав работ	Периодичность	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. с НДС, руб.				
6.6.	Техническое обслуживание насосных установок	Проверка работоспособности насосной установки, отслеживание рабочего цикла насосного оборудования, проверка гидравлических показателей	1 раз в месяц	1 установка в месяц	1 179,95				
		Проверка наличия всех составных элементов и пломб	1 раз в месяц						
		Проверка монтажа всех линий связи электропитания на соответствие ПЭУ	1 раз в месяц						
		Осмотр на наличие внешних повреждений, следов коррозии, зачистка следов окислений, обработка поверхности	1 раз в месяц						
		Устранение незначительных дефектов	по мере выявления						
		Составление дефектного акта в случае обнаружения дефектов, устранение которых требует значительного времени и демонтажа оборудования	по мере необходимости						
6.7.	Системы электроснабжения и электрооборудование	Комплексный технический осмотр и обслуживание: -элементов внутридомового электрооборудования мест общего пользования: электрических сетей, поэтажных щитков, электросети в подвалах, чердаках, ВРУ и вводных шкафах, лестничных клетках и др. -электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов - ремонт светильников с заменой сгоревших ламп и (или) стартеров	3 раза в месяц	1 м.пог. в месяц	1,06				
		Измерение тока по фазам питающих линий, а также проверка величины напряжения в разных точках сети в часы максимальной нагрузки	1 раз в год						
		Измерение сопротивления изоляции отдельных участков электрической сети	1 раз в три года						
		Измерение полного сопротивления цепи "фаза-ноль" внутридомовых сетей	1 раз в 2 года						
		Замена и восстановление неисправных участков электрической сети от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до индивидуальных квартирных приборов учета электрической энергии до 10 м.п.	по мере необходимости						
		Ремонт и замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных электрощитах	по мере необходимости						
		Ремонт электрощитовых (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	по мере необходимости						
		Замена плавких вставок в электрощитах	по мере необходимости						
		6.8.	Газовое оборудование			Техническое обслуживание в соответствии с "Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации"	1 раз в 3 года	1 м.пог. в месяц	2,30
						Круглосуточный прием аварийных заявок	постоянно		
Локализация (ограничение распространения) аварийных ситуаций	по мере необходимости								
7	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>								
		Проверка наличия всех составных элементов и пломб	ежемесячно						

№ п/п	Виды работ и услуг	Состав работ	Периодичность	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. с НДС, руб.
7.1.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии со снятием показаний (осмотр, поверка)	<p>Проверка монтажа всех линий связи и электропитания на соответствие ПЭУ</p> <p>Проверка работоспособности узла учета</p> <p>Снятие показаний регулируемых параметров о потреблении на выносной пульт, а в случае его отсутствия в журнал регистрации</p> <p>Проверка соответствия настраиваемых параметров карте программирования тепловычислителя</p> <p>Устранение незначительных дефектов сантехмонтажа, водяных течей из труб на местах врезок первичных датчиков, доливка технического масла в термокарманы (гильзы) термопреобразователей сопротивления (по мере выявления)</p> <p>Составление дефектного акта в случае обнаружения дефектов, устранение которых требует значительного времени и демонтажа оборудования</p> <p>Внесение изменений в проектную документацию и согласование данных изменений в Энергоснабжающей организации</p> <p>Оформление допуска в эксплуатацию (в том числе повторного) приборов учета в присутствии Энергоснабжающей организации по мере необходимости в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя</p> <p>Оформление сводной информации по Карточкам регистрации параметров теплоносителя в расчетный период (в соответствии с нормативной документацией)</p>	<p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>ежемесячно</p>	1 узел учета в месяц	2 600,00
7.2.	Поверка работы узла учета				
7.2.1.	Тепловычислитель	в соответствии с требованиями технического паспорта	раз в 4 года	1 прибор за 1 поверку	7 205,67
7.2.2.	Преобразователь расхода	в соответствии с требованиями технического паспорта	раз в 4 года	1 прибор за 1 поверку	9 376,87
7.2.3.	Термопреобразователь сопротивления	в соответствии с требованиями технического паспорта	раз в 4 года	1 прибор за 1 поверку	3 752,11
7.2.4.	Преобразователь давления	в соответствии с требованиями технического паспорта	раз в 4 года	1 прибор за 1 поверку	4 837,71
7.3.	Снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	<p>Проверка целостности составных элементов, пломб, корпуса, отсутствия механических повреждений. Сверка серийных номеров приборов.</p> <p>Проверка работоспособности прибора учета, составление акта при обнаружении выхода прибора из строя</p> <p>Составление акта технического состояния в случае обнаружения дефектов, устранение которых требует значительного времени и демонтажа оборудования</p> <p>Снятие показаний регистрируемых параметров</p> <p>Участие в проводимых Энергоснабжающей организацией проверках состояния приборов учета и их показаний</p> <p>Формирование отчета на бумажном носителе и в электронном виде</p>	<p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере необходимости в сроки установленные Энергоснабжающей организацией</p> <p>1 раз в месяц</p>	1 прибор в месяц	184,50

№ п/п	Виды работ и услуг	Состав работ	Периодичность	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. с НДС, руб.
		Аналитическая оценка фактического потребления МКД энергетических ресурсов. Сравнение с нормативными значениями и значениями предыдущих периодов	1 раз в месяц		
7.4.	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	Проверка целостности составных элементов, пломб, корпуса, отсутствия механических повреждений. Сверка серийных номеров приборов.	1 раз в месяц	1 прибор в месяц	184,50
		Проверка работоспособности прибора учета, составление акта при обнаружении выхода прибора из строя	1 раз в месяц		
		Составление акта технического состояния в случае обнаружения дефектов, устранение которых требует значительного времени и демонтажа оборудования	по мере необходимости		
		Снятие показаний регистрируемых параметров	1 раз в месяц		
		Участие в проводимых Энергоснабжающей организацией проверках состояния приборов учета и их показаний	по мере необходимости в сроки установленные Энергоснабжающей организацией		
		Формирование отчета на бумажном носителе и в электронном виде	1 раз в месяц		
		Аналитическая оценка фактического потребления МКД энергетических ресурсов. Сравнение с нормативными значениями и значениями предыдущих периодов	1 раз в месяц		
<b>8</b>	<b>Специальные общедомовые технические системы и устройства</b>				
8.1.	Техническое обслуживание лифтов	Проверка исправности автоматических и неавтоматических замков, запирающих устройств дверей шахты на всех этажах	ежедневно	1 лифт в месяц	9 191,94
		Проверка исправности дверных контактов кабины и подпольных контактов	ежедневно		
		Проверка действия кнопки "Стоп"	ежедневно		
		Проверка освещенности шахты, кабины и этажных площадок	ежедневно		
		Проверка работы световой и звуковой сигнализации	ежедневно		
		Проверка состояния ограждений шахты и кабины	ежедневно		
		Проверка наличия правил пользования лифтов, предупредительных и указательных надписей	ежедневно		
		Визуальная проверка исправности работы электродвигателя главного привода лифта, аппаратуры на панели управления, надежности запора машинного и блочного помещения	ежедневно		
		Техническое освидетельствование	1 раз в год		
		Обследование лифтов отработавших нормативный срок службы и вывод их из эксплуатации	1 раз в 3 года		
		Страхование лифтов	1 раз в год		
		Ведение учета аварий, инцидентов и несчастных случаев	постоянно		
		Аварийно-техническое обслуживание	постоянно		
		8.2.	Системы противопожарной автоматики, дымоудаления, пожаротушения		
8.2.1.	АСПДЗ - автоматическая система противодымной защиты	с п.8.2.1.-п.8.2.5. Работы выполняются в соответствии проектными решениями застройщика и требованиями норм:			
	этажность - 10 этажей			1 система в месяц	2 741,97

№ п/п	Виды работ и услуг	Состав работ	Периодичность	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. с НДС, руб.
	этажность - 12 этажей	- "Инструкции по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности" - РД 25.964-90 от 01.01.1991 г. "Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной пожарной и охранно-пожпрной сигнализации"	ежемесячно	1 система в месяц	2 782,53
	этажность - 14 этажей			1 система в месяц	3 116,18
	этажность - 16 этажей			1 система в месяц	3 273,57
	этажность - 17 этажей			1 система в месяц	3 903,10
8.2.2.	СОУЭ - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре			1 система в месяц	1 007,25
8.2.3.	ВПТ - система внутреннего пожаротушения	1 система в месяц	1 883,21		
8.2.4.	СДС - система диспетчеризации сигналов	1 система в месяц	531,60		
8.2.5.	ПС - пожарная сигнализация	1 система в месяц	1 692,75		
8.3.	Техническое обслуживание естественной вытяжной вентиляции	Проверка соответствия воздухообмена установленным требованиям	1 раз в год	1 квартира	78,81
		Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	по мере необходимости		
		Устранение засоров в каналах	по мере необходимости		
9	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	<i>Технические осмотры жилых зданий, их элементов</i>		1 м.кв. общей полезной площади дома	2,15
		Плановые общие осмотры	2 раза в год (весна, осень)		
		Внеплановые осмотры	по результатам общего осмотра, после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов и пр.		
		Частичные осмотры	по мере необходимости		
		<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			
		Замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях	по мере необходимости		
		Установка пружин на входных дверях	по мере необходимости		
		Удаление мусора и грязи с кровли	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период		
		Восстановление окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составом	по мере необходимости		
		<i>Прочие работы</i>			
		Удаление снега и наледи с кровли	по мере необходимости		
		Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости		
		Укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1-го этажа	по мере необходимости		
		Частичный ремонт кровель площадью до 10 кв.м.	по мере необходимости		
		Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), представляющих опасность	по мере необходимости		
		Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
		Закрепление слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	постоянно		
10	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома, расположенного на придомовой территории				



№ п/п	Виды работ и услуг	Состав работ	Периодичность	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. с НДС, руб.
10.1.	Побелка деревьев, бордюров	Очистка от грязи, известковое окрашивание	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период	1 м.кв. окрашиваемой поверхности за 1 раз	3,82
10.2.	Вырезка сухих и аварийных ветвей	Вырезка сухих и аварийных ветвей со стремянки и лестницы	по мере необходимости	1 дерево	452,22
10.3.	Валка сухих и аварийных деревьев	Валка сухих и аварийных деревьев с распиловкой на кражи и складированием в кучи	по мере необходимости	1м3 дерева	1 001,35
10.4.	Восстановление отдельных элементов и окраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Укрепление и замена изношенных деталей оборудования, окрашивание	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	1 м.кв.детских и спортивных площадок	12,93
10.5.	Восстановление отдельных элементов контейнерных площадок, их окраска	Восстановление отдельных участков основания, металлических конструкций, окрашивание контейнеров и побелка основания	по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год	1 м.кв. контейнерной площадки	267,79
<b>11</b>	<b>Аварийно-техническое обслуживание</b>	Прием и регистрация заявок от населения	круглосуточно	1 м.кв. общей полезной площади дома в месяц	1,16
		Ведение учета выполняемых работ по устранению аварий	круглосуточно		
		Взаимодействие с организациями по устранению аварий	круглосуточно		
		Принятие мер по локализации, устранению аварий и неисправностей в инженерных сетях	круглосуточно		
<b>12</b>	<b>Прочие услуги</b>				
12.1.	Дератизация подвальных помещений и мест сбора мусора (ТБО) в домах с мусоропроводом	В соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпидемнадзора РФ	1 раз в месяц	1 м.кв обрабатываемой площади за 1 раз	0,18
12.2.	Дезинсекция подвальных помещений и мест сбора мусора (ТБО)	В соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпидемнадзора РФ	по заявкам	1 м.кв обрабатываемой площади за 1 раз	1,10
12.3.	Проверка наружных пожарных лестниц на работоспособность и безопасность	В соответствии с Правилами пожарной безопасности в РФ		1 пожарная лестница	
	5-этажный дом		1 раз в 5 лет	1 пожарная лестница	6 608,00
	4-этажный дом		1 раз в 5 лет	1 пожарная лестница	5 192,00
	3-этажный дом		1 раз в 5 лет	1 пожарная лестница	3 658,00
12.4.	Обработка огнезащитным составом сгораемых деревянных конструкций чердачного помещения	В соответствии с Правилами пожарной безопасности в РФ	1 раз в 3 года	1 м.кв. обрабатываемой площади	94,60
		Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка	постоянно	1 м кв. общей полезной	
		Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство.	постоянно		
		Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями	постоянно		
		Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет.	постоянно		
		Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр.	постоянно		
		Хранение и ведение технической документации МКД	постоянно		
		Содержание и обслуживание средств связи, сайта	постоянно		

№ п/п	Виды работ и услуг	Состав работ	Периодичность	Единица измерения	Стоимость на ед.изм. с НДС, руб.
13	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<p>Организация технических осмотров, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение техжурналов</p> <p>Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях.</p> <p>Подготовка предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</p> <p>Подготовка документов, необходимых для проведения общего собрания собственников (направление уведомлений о проведении общего собрания, подготовка листов голосования, подведение итогов)</p>	<p>постоянно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>1 кв. метр полезной площади дома в месяц</p>	8,11

### Ориентировочная стоимость ремонтных работ на единицу измерения

Категория	Наименование	Ед.изм.	Стоимость работ на ед. с НДС, руб.	
Фундамент	устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки	кв.м	6 796,30	
	восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	кв.м	158,39	
	усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и	куб.м	4 506,02	
	смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов	куб.м	3 734,85	
	ремонт вентиляционных продухов	т	791,95	
	восстановление и ремонт приямков	кв.м	557,34	
	герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	шт.	775,97	
	Ремонт входов в подвал (ремонт цементной стяжки)	кв.м	852,95	
Фасад	устройство вентиляционных продухов	отверстие	3 249,45	
	восстановление стен фасада, ремонт кирпичной кладки несущих стен	куб.м.	6 796,30	
	ремонт металлических козырьков над входами в подвальное помещение и в подъезды	кв.м.	28 998,91	
	расшивка и заделка трещин, швов стен фасада	кв.м	1 058,83	
	герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен)	м.	1 060,38	
	восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	кв.м	5 860,01	
	ремонт и восстановление архитектурных деталей, облицовочных плиток	кв.м	3 587,85	
	смена отдельных венцов, элементов каркаса; смена участков обшивки деревянных стен	м	1 878,87	
	утепление промерзающих участков стен	куб.м.	16 610,91	
	ремонт покрытий железобетонных козырьков над входом в подъезд	кв.м	1 181,95	
	смена и восстановление металлических покрытий (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м.	м.	234,93	
	восстановление поврежденных участков штукатурки	кв.м	511,36	
	восстановление стен фасада	куб.м.	11 483,51	
	заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных крылец козырьков над входами в подъезд	куб.м	15 882,59	
	ремонт гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, козырьков над входами в подъезд	кв.м	416,41	
	замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью	кв.м	1 003,41	
	восстановление или замена отдельных участков и элементов крылец, козырьков над входами в подъезд	м.	1 494,06	
	устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений	м.	261,41	
	Перекрытия	частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий	кв.м	1 960,65
		заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий	м.	119,13
заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях		куб.м.	15 882,59	
замена отдельных участков деревянных полов		кв.м	793,8	
восстановление засыпки и стяжки		кв.м	825,72	
Крыша	ремонт стяжки цементно-песчанном составом (мягкая кровля)	кв.м.	111,77	
	смена отдельных участков ливневой канализации	м.	1 030,27	
	ремонт бетонной кровли	кв.м.	812,22	
	ремонт выходов на крыши	кв.м.	5 483,60	
	ремонт рулонных кровель	кв.м	1 023,61	
	ремонт металлической кровли	кв.м.	1 422,18	
	усиление, ремонт деревянной стропильной системы	м.	295,3	
	замена водосточных труб свыше 1 этажа	м.	1 900,22	
	ремонт шиферной кровли	кв.м	427,28	
	замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, металлических конструкций	м.	287,55	
	восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	кв.м	8 192,92	
	ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	кв.м	951,49	
	ремонт слуховых окон	окно	5 687,71	
	ремонт оборудования стационарных устройств для крепления страховочных канатов.	стоек	80,12	
	ремонт покрытий железобетонных козырьков над квартирами последних этажей	кв.м	1 148,21	
Места общего пользования и технические помещения	заделка выбоин, трещин бетонных ступеней лестниц и площадок	место	342,61	
	замена отдельных деревянных ступеней, проступей, подступенков и других деревянных элементов	ступенья	743,03	
	частичная замена и укрепление металлических перил, ограждающих конструкций, поручни	м.	133,33	
	смена, восстановление деревянных оконных переплетов и блоков	коробка	1 990,46	
	смена, восстановление деревянных дверных заполнений	коробка	3 871,70	
	восстановление штукатурки стен и потолков	кв.м	1 149,20	
	облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками малярные работы стен и потолков	кв.м	973,94	
Перегородки	усиление и ремонт отдельных участков деревянных перегородок	кв.м	873,73	
	заделка сопряжений со смежными конструкциями	м.	149,95	
Система теплоснабжения	смена трубопроводов теплоснабжения	м.	331,67	
	смена секций отопительных приборов	шт.	1 111,75	
	замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности	шт.	21 956,39	
	Смена запорной арматуры диаметром свыше 25 мм	шт	2 835,28	

Система водоснабжения	смена трубопроводов водоснабжения	м.	837,6
	смена прибора учета	шт	6 457,54
	замена внутренних пожарных кранов	шт.	1 049,46
	ремонт и замена насосов и электромоторов	шт.	10 266,12
Система водоотведения	смена трубопроводов водоотведения	м.	1 052,45
	ремонт насоса дренажного	шт.	10 163,93
Система электроснабжения	смена и ремонт участков электрической сети здания в одном месте	м.	389,42
	смена светильников в МОП (свыше 5% от общего кол-ва)	шт.	1 534,02
	смена вводно-распределительных устройств	шт.	33 715,07
	смена фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением МОП	шт.	644,94
	смена общедомовых приборов учета	шт.	3 144,90
	смена трансформаторов тока	шт	1 003,22
Вентиляция	смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер не задействованных в несущих конструкциях	кв.м	401,25
Установки для принудительной вентиляции в домах повышенной этажности (свыше 9 этажей):	ремонт оборудования	шт.	33 318,00
Системы дымоудаления и пожаротушения:	ремонт оборудования	шт.	6 010,05
Лифты:	ремонт электродвигателя	шт.	12 348,19
	ремонт облицовки купе кабин	кв.м.	989,22
	замена каната ограничителя скорости	канат	6 278,49
	замена порога дверей шахты	порог	5 415,72
	замена створок дверей шахты	створка двери	3 457,40
Система газоснабжения	ремонт запорной арматуры	шт.	285,12
	окраска газопровода	кв.м.	154,17
Благоустройство	ремонт металлических конструкций контейнерной стоянки	м шва	868,23
	ремонт и восстановление участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания	кв.м	954,82
	устройство металлических ограждений	т	3 790,42
	ремонт бетонной контейнерной стоянки	куб.м	13 803,70
Изоляция	восстановление разрушенной теплоизоляции на системе холодного водоснабжения	м.	491,35
	восстановление разрушенной теплоизоляции системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	м.	635,49
Мусоропровод	ремонт ствола мусоропровода кровельной сталью	кв.м.	573,39
	ремонт и устройство крышки для приемного клапана мусоропровода	т	1 035,45

**Примечание:** сметная стоимость работ (услуг) указана в ценах текущего периода с учетом индекса изменения стоимости работ на 01.01.2015 г (k = 5,419). На момент выполнения работ производится перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства Брянской области