

**ОТЧЕТ ООО ОЦ «Дятьковожилкомсервис»
о выполненных за отчетный период 2014 г. работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом по адресу
г. Дятьково, ул. Садовая, д. 1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование характеристики	Показатель
1. Общая площадь дома (м ²), в том числе:	1043,96
1.1. Жилая площадь:	712,10
1.2. Нежилая площадь,	255,70
1.3. Площадь МОП для расчета платы ОДН, (м ²)	76,16
2. Площадь придомовой территории, (м ²)	0
3. Количество квартир (шт.)	14
4. Количество зарегистрированных граждан (чел.)	22
5. Количество лицевых счетов (шт.)	14

II. Жилищные услуги

	Начислено	Оплачено	Долг / переплата
Содержание и ремонт жилья	111394,68	95270,64	16124,04
Содержание и ремонт нежилого	43611,96	42044,98	1566,98
ИТОГО:	155006,64	137315,62	17691,02
Сальдо на начало года:			44792,22
Сальдо по нежилому на начало года:			14550,32
Сальдо на конец года:			60916,26
Сальдо по нежилому на конец года:			16117,30
ИТОГО:			77033,56

III. Фактически выполнение работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Вид работы	Дата выполнения/ периодичность	Стоимость работы услуги
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего, в том числе:	постоянно	43976,84
1.1.	Расходы на управление, в т. ч. налоги в бюджет с ФОТ	постоянно	21128,08
1.2.	Расходы на аварийно-диспетчерское, паспортное обслуживание, в т. ч. налоги в бюджет с ФОТ	постоянно	20299,53
1.3.	хоз. нужды	постоянно	759,10
1.4.	юр. услуги	постоянно	1034,19
1.5.	связь	постоянно	331,52
1.6.	банковские услуги	постоянно	424,42
2.	Услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		51452,50
2.1.	Расходы на санитарное содержание мест общего пользования		27478,77
2.1.1.	в том числе дворник, уборщица, налоги в бюджет с ФОТ	постоянно	25795,70
2.2.	Расходы на ремонт и содержание мест общего пользования	постоянно	23973,73
2.2.1.	в том числе сантехник, электрик, налоги в бюджет с ФОТ	постоянно	19459,92
3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)	3 раза в неделю	
3.1.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД	-	
3.2.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)	-	
3.3.	Расходы на дезинсекцию (из заключенных договоров)	-	
4.	Расчетно-кассовое обслуживание по начислению квитанций и сбору платежей	постоянно	4785,93
5.	ВСЕГО	-	100215,28
	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего		

6.	имущества МКД, в том числе:		
6.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п.	-	
6.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток	-	
6.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц, в том числе:	-	
6.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей	-	
6.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий	-	
6.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий	-	1307,89
6.7.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	
6.8.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета	-	3105,33
6.9.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета	-	
6.10.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета	-	
6.11.	Ремонт внутренней канализации и водостока	-	2926,00
6.12.	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)	-	
6.13.	Ремонт внутреннего электроснабжения	единовременно	1250,00
6.14.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)	-	
6.15.	Ремонт лифтов (из заключенных договоров)	-	
6.16.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)	-	
6.17.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)	-	
6.18.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)	-	
6.19.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)	-	
6.20.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; фазы-нуль (из заключенных договоров)	-	
6.21.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)	-	
6.22.	Сезонная подготовка (ревизия оборудования, технический осмотр и т. д.)	2 раза в год	4633,86
7.	ВСЕГО		13223,08
8.	ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
8.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора		
8.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения		
8.3.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения		
8.4.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		
8.5.	Другие расходы		
9.	ВСЕГО		
10.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		113438,36
11.	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ В ГОД / В МЕСЯЦ		159,30/13,28
12.	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за не предоставленный объем услуг		

IV. Случаи нарушения периодичности и качества коммунальных услуг

№ п/п	Нарушение	Дата выявления нарушения	Виновное лицо	Снижение платы за СиР
1	2	3	4	5
	-			
	-			
ВСЕГО:		0		

V. Сведения об использовании средств из резервного фонда (при наличии).

Отсутствуют

VI. Изменения перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Дата внесения изменения	Внесенное изменение	Основание внесения
1	2	3	4
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

VII. Сведения о денежных средствах полученных по иным договорам и о их расходовании.

№ п/п	Дата поступления	Основание поступления	От кого поступили денежные средства	Сумма денежных средств	Направление расходования
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

VIII. Взыскания, штрафы, судебные иски

№ п/п	Наименование контролирующего органа	Основание проведения проверки	Выявленные нарушения	Наложённая санкция (взыскание)	Сведения об устранении нарушений
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование Истца или ответчика	Основание предъявления иска	Сумма исковых требований	Решение суда
1	2	3	4	5
1	ГУП «Брянсккоммунэнерго» Дело №А09-149/2014	долг за отпущенную тепловую энергию в период времени с мая по ноябрь 2013 г	351 418 руб. 33 коп.	Требования удовлетворены
2	ГУП «Брянсккоммунэнерго» Дело №А09-150/2014	долг за отпущенную горячую воду в период времени с мая по ноябрь 2013 г	44 663 руб. 43 коп	Требования удовлетворены
3	ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго» отделение «Брянскэнергообл» ВМРО Дело №А09-586/2014	долг за отпущенную электрическую энергию в период времени с ноября по декабрь 2013 г	88 063 руб. 16 коп	Требования удовлетворены
4	ГУП «Брянсккоммунэнерго» Дело №А09-1085/2014	долг за отпущенную тепловую энергию в период времени с мая по декабрь 2013 г	10 383 руб. 06 коп	Требования удовлетворены
5	ГУП «Брянсккоммунэнерго» Дело №А09-1084/2014	долг за отпущенную тепловую энергию в период времени с	403 286 руб. 31 коп.	Требования удовлетворены

		мая 2013 по январь 2014 г		
6	ОАО «МРСК Центра»- «Брянскэнерго» отделение «Брянскэнергосбыт» ВМРО Дело №А09-3890/2014	долг за отпущенную электрическую энергию в период времени с января по февраль 2014 г	121 198 руб. 84 коп.	Требования удовлетворены
7	ГУП «Брянсккоммунэнерго» Дело №А09-7404/2014	долг за отпущенную электрическую энергию в период времени с декабря 2013 по май 2014 г	56 261 руб. 60 коп.	Требования удовлетворены
8	ГУП «Брянсккоммунэнерго» Дело №А09-7405/2014	долг за отпущенную тепловую энергию в период времени с декабря 2013 по июнь 2014 г	318 718 руб. 77 коп.	Требования удовлетворены
9	ГУП «Брянсккоммунэнерго» Дело №А09-7410/2014	долг за отпущенную горячую воду в период времени с января по май 2014 г	7202 руб. 71 коп.	Требования удовлетворены
10	ГУП «Брянсккоммунэнерго» Дело №А09-7420/2014	долг за отпущенную тепловую энергию в период времени с февраля по май 2014 г	157 875 руб. 15 коп.	Требования удовлетворены
11	ВМРО филиала «Брянскэнергосбыт» ООО «ТЭК-Энерго» Дело №А09-10583/2014	долг за отпущенную электрическую энергию в период времени с июня по август 2014 г	92 211 руб. 99 коп.	Требования удовлетворены
12	ООО «Брянсктеплоэнерго» Дело №А09-10845/2014	долг за отпущенную тепловую энергию в период времени с январь по апрель 2013 г	10 778 руб. 11 коп.	Требования удовлетворены
13	ООО «Брянсктеплоэнерго» Дело № А09-11157/2014	долг за отпущенную тепловую энергию в период времени с ноября 2012 по апрель 2013 г	190 511 руб. 79 коп.	Требования удовлетворены
14	ВМРО филиала «Брянскэнергосбыт» ООО «ТЭК-Энерго»	долг за отпущенную электрическую энергию в период времени в октябре 2014 г	50 946 руб. 53 коп.	Требования удовлетворены

Лицо ответственное за составление отчета

_____ (подпись)

В.С. Артемова
(ФИО)

Директор ООО ОЦ «Дятьковожилкомсервис»

О.В. Бородулин

М.П.